Présentation du Grand Gîte du Menhir

Maison pour groupe, 12 route du Menhir – 44160 Pontchâteau

Rendez-vous sur notre site pour vérifier les disponibilités : www.grandgitebretagnesud.fr

Une maison sympa pour un week-end… ou plus

Vous cherchez une maison sympa pour passer un week-end ou une semaine et plus à la campagne, en groupe (familial, amical). Le Gîte du Menhir, maison spacieuse de 12 pièces et d'une surface totale de 360 m^2 a été aménagée spécialement pour recevoir des groupes.

Cette maison pour qui ? Pour quoi ?

Cette maison peut être utilisée de manière variée :

Pour fêter un événement (tel qu'un anniversaire, etc.) dans un lieu bien dimensionné.

Elle convient aussi à ceux qui souhaitent organiser un regroupement familial ou amical ou pour passer des vacances.

Au cas où la maison ne suffirait pas à héberger tout votre monde, vous pouvez en été camper sur le terrain autour, et à toute période de l'année, réserver en plus une chambre d'hôtes dans les environs, ou une chambre à l'auberge du calvaire – hôtel situé à 800 mètres (voir le carnet d'adresses dans les pages suivantes.).

Présentation du Grand Gîte du Menhir

Situation géographique

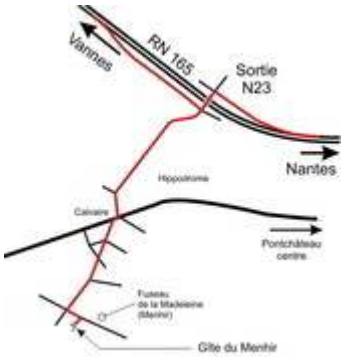
Situé au sud de la Bretagne, sur la commune de Pontchâteau en Loire-Atlantique, le gîte est situé en pleine campagne en lisière du Parc naturel Régional de Brière. Il est localisé à proximité immédiate du littoral. La plage la plus proche est à 28 km (Pénestin, la Baule, la Turballe, Saint-Brévin), soit 30’ de voiture.

Non loin d’espaces naturels exceptionnels et de sites touristiques reconnus : Guérande et les marais salants à 30’, Saint-Nazaire, Escal’Atlantic, les chantiers navals, airbus à 30’, Nantes, le château des Ducs de Bretagne, l’Éléphant et les Machines de l’Ile à 45’, Vannes et le Golfe du Morbihan à 45’, La Roche-Bernard, Petite Cité de caractère et son port de plaisance à 15’ …

Accès

Route :

Grande facilité d’accès, par la nationale N165



Accès SNCF :

Une gare SNCF à Pontchâteau (6 km) place la maison à moins de 3 heures de Paris, à un peu plus de 5 heures de Lyon et moins de 5 heures de Lille.

Capacité d’accueil

Le gîte peut recevoir en hébergement jusqu’à 26 personnes en utilisant les canapés convertibles au rez-de-chaussée et en été il est possible d’ajouter quelques tentes de camping. Pour un repas, une trentaine de personnes peuvent tenir assis dans la même pièce, mais il est possible d’accueillir une quarantaine de personnes sur la terrasse, ou en mode buffet à l’intérieur ou en faisant 2 services, voir en faisant manger les enfants dans d’autres pièces de la maison (dans le petit salon et la véranda par exemple).

À la belle saison, il est possible d’installer un barnum (à certaines conditions, nous consulter).

Pour les séjours, sa taille est optimale pour des groupes allant de 8 à 20 personnes selon le niveau de confort recherché.

Selon l’usage que l’on souhaite faire de la maison il est possible de modifier la destination des pièces : chambres, salles de jeu, salles de formation ou salles de réunion.

Le gîte peut recevoir par exemple

- 8 personnes en chambres individuelles (en utilisant certains canapés convertibles).
- ou 16 personnes en chambres doubles.
- ou 22 personnes en utilisant le dortoir (domaine des korrigans).

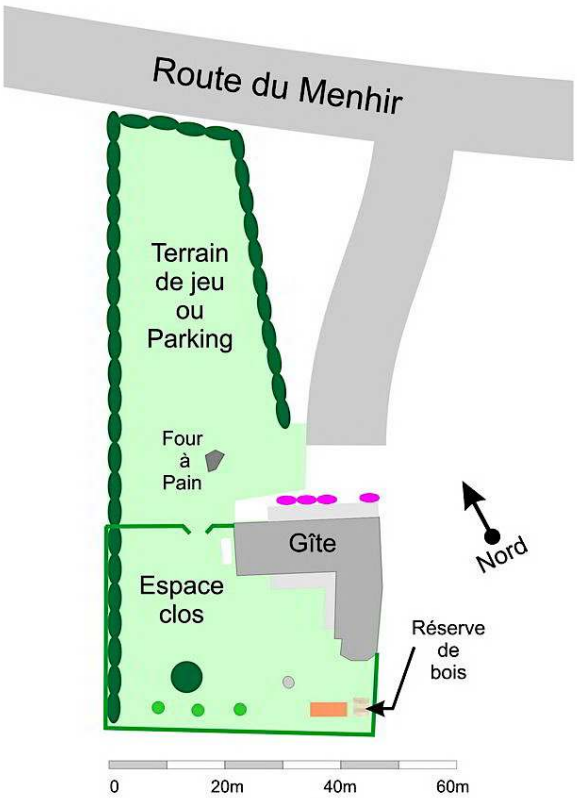
- ou 31 personnes en utilisant tous les canapés convertibles au rez-de-chaussée.

Description extérieure

Longère rénovée alliant le charme de la pierre apparente, de l'ardoise, du grès et du bois.

Lorsque vous arrivez par la route du menhir, vous découvrez la façade nord de cette longère au fond d'un chemin, à 50 mètres de la route.

De l'autre côté, sur la façade sud, la longère est complétée par un autre bâtiment qui donne à l'ensemble une forme de L. Cette forme a l'intérêt de séparer notre demeure de la maison voisine, conférant un caractère plus intime aux pièces de vie, au jardin et à la terrasse orientée sud-ouest, donnant sur des champs longés d'arbres à perte de vue. Dans le jardin clos de plus de 1200 m² on trouve quelques arbres et une réserve de bois en libre accès.

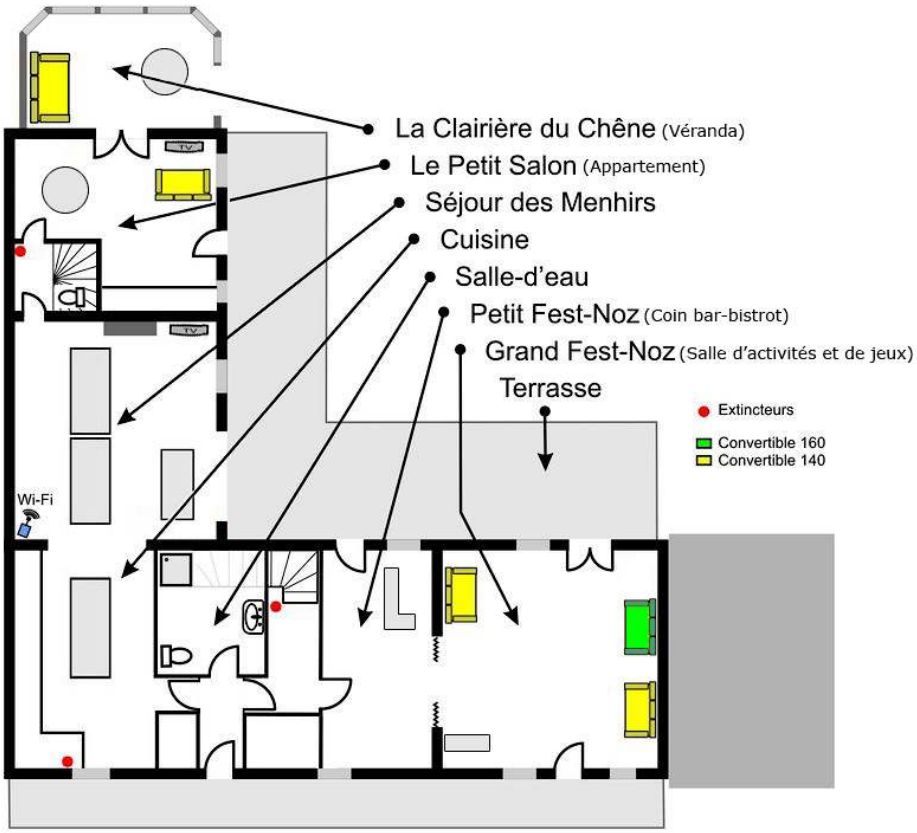


En plus de ce jardin, le gîte dispose d'un terrain d'environ 1700 m² avec un four à pain. Ce terrain peut servir de vaste terrain de jeu.

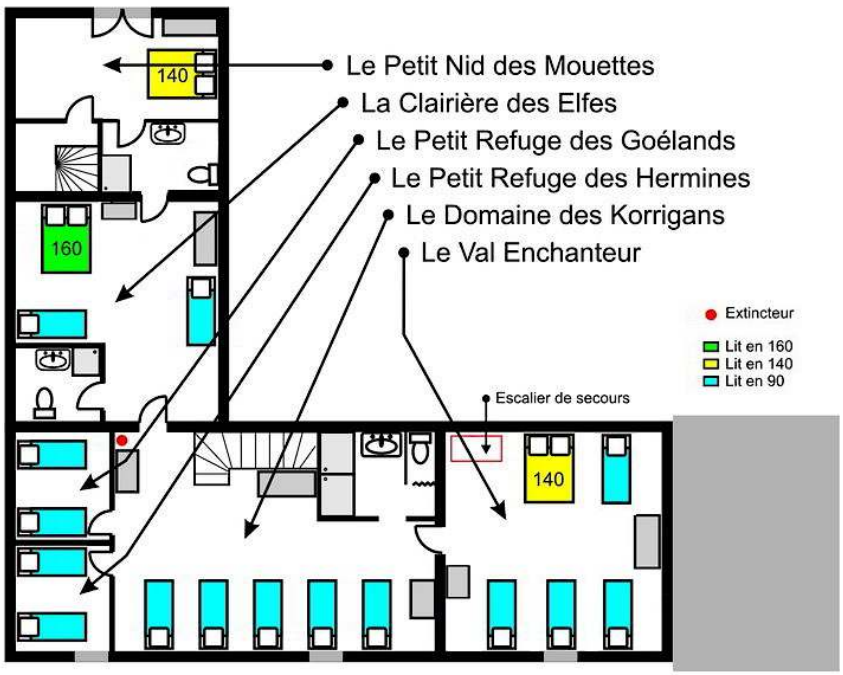
Présentation du Grand Gîte du Menhir

Plan intérieur du bâtiment

Rez-de-chaussée :



Etage :



Présentation du Grand Gîte du Menhir

Description intérieure : un cadre chaleureux

Le logement comprend 12 pièces sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée :

À gauche en entrant

Une cuisine ouverte avec tout l'équipement électroménager et la vaisselle nécessaire donnant par une grande ouverture en arche sur la salle de « séjour des Menhirs ».

Présentation du Grand Gîte du Menhir

Le **« séjour des Menhirs »**, salle de séjour de 40 m^2 avec trois tables de salle à manger, chaises et bancs, une cheminée, une télévision, un accès internet ADSL avec WIFI utilisable dans la majorité des pièces de la maison.

Présentation du Grand Gîte du Menhir

En entrant dans la maison :

Une large **penderie** est à disposition, ainsi qu'un placard avec tout le nécessaire pour le nettoyage de la maison. La porte de gauche permet d'accéder à la cuisine et au séjour. La porte d'en face mène à la salle d'eau/WC du bas et celle de droite mène dans un sas où se trouve l'escalier principal de la maison, un grand placard rempli de jeux de société et une porte menant aux salles d'activités et de jeux.

En face en entrant :

Une **salle d'eau** avec douche à l'italienne, WC, machine à laver et table à langer. Un sèche linge est à disposition dans la cuisine.

Présentation du Grand Gîte du Menhir

À droite en entrant :

Une porte donne sur les salles d'activités et de jeux **« Fest-Noz »** : deux pièces attenantes d'une surface totale de 55 m², insonorisées et communiquant par une large ouverture, pouvant être utilisées comme salle de jeu, salle de fête, ou comme chambres (ces pièces sont équipées notamment de 3 canapés convertibles).

Présentation du Grand Gîte du Menhir

De l'autre côté du séjour des Menhirs :

Un petit couloir dessert un WC séparé et mène au 2e escalier.

Le **« Petit salon »** ou « **l'appartement** » est un espace indépendant au sein même du Grand Gîte du Menhir avec accès direct au jardin et à la véranda. Il est composé d'une pièce de vie avec une autre cuisine aménagée, un coin canapé convertible / TV et un espace repas.

La **« Véranda ou clairière au chêne »** est chauffée (chauffage central) et dispose elle aussi d'un coin repas, d'un petit salon bibliothèque et d'un canapé convertible.

Présentation du Grand Gîte du Menhir

À l'étage : sous un toit mansardé entièrement lambrissé, il y a 5 chambres séparées et un dortoir traversant.

Le « domaine des korrigans » est une pièce d'environ 38 m^2, pouvant servir de dortoir, de salle de jeu ou de salle d'animation. Elle comprend 5 lits simples, un accès direct au rez-de-chaussée par un escalier bois (avec barrière de protection pour les jeunes enfants).

En accès direct depuis le domaine des korrigans, on trouve une salle d'eau avec 2 douches et un WC.

Présentation du Grand Gîte du Menhir

Le **« val enchanteur »** est une chambre comprenant un lit double et 4 lits simples. Elle est pourvue d'un escalier de secours.

Les « petits refuges des goélands et des hermines » sont 2 petites chambres de couleur respectivement bleue et jaune, comprenant chacune deux lits jumeaux simples, pouvant être couplés ou séparés.

La « Clairière des elfes » est une chambre contenant un lit double en 160 et 2 lits simples. Elle dispose d'une salle d'eau autonome avec WC et douche.

Présentation du Grand Gîte du Menhir

Le « petit nid des mouettes » accessible aussi par le 2e escalier, est une petite chambre avec une très belle vue sur la nature disposant d'un lit double et attenant à une salle d'eau/wc.

Cette salle d'eau dispose d'une douche et d'un WC.

Équipement de la maison

Un inventaire et l'état descriptif figurent sur notre site internet.

Équipement de cuisine :

Les deux cuisines comprennent :

- 1 évier deux bacs, et 1 évier un bac,
- 2 laves vaisselle,
- 1 machine à laver le linge, et 1 sèche linge,
- 2 grands frigos dont un congélateur et deux petits frigos,
- 1 gazinière cinq feux avec un four à gaz, 1 four électrique et 1 plaque vitrocéramique,
- 2 micro-ondes,
- 3 grilles pain, 1 batteur, 1 balance,
- 2 bouilloires électriques, 2 cafetières, 1 percolateur,
- Une batterie de cuisine comprenant des casseroles, des poêles, cocotte minute et divers ustensiles,

- de nombreux plats et saladiers, plateaux, set de table, corbeilles…
- vaisselles : grandes assiettes plates, assiettes à soupe, assiettes à dessert, verres à vin et à eau…

Équipement pour la literie

Draps et housses

Pour les draps et housses de couettes, deux solutions s'offrent à vous :

- Vous amenez vos draps de dessous, vos housses de couette, vos taies, vos sacs de couchage, etc.
- Vous nous louez ce dont vous avez besoin : draps de dessous, housses de couette, taies, etc.

Chaque matelas est recouvert d'un protège-matelas (pour des raisons d'hygiène, il est obligatoire de dormir dans des draps).

Couettes

Nous mettons à votre disposition des couettes. Si vous souhaitez en bénéficier, nous vous demandons d'amener le nombre de housses et de draps de dessous correspondant au nombre de couettes que vous voulez utiliser.

Les dimensions de nos couettes sont :

- pour matelas une personne : 150 cm x 200 cm
- pour matelas deux personnes : 220 cm x 240 cm

Nous mettons à votre disposition 21 couettes simples et 7 couettes doubles.

Tarif de location des draps :

Consultez le document «Options de location et conditions de couchage » sur notre site internet.

Les modalités de location

La maison peut être louée à la journée, nuitée, au week-end, à la semaine ou plus.

Le montant de la location est variable selon la période de l'année et le nombre de personnes, veuillez nous consulter si possible par mail pour nous demander un devis.

Journée :

Location possible du rez-de-chaussée, en journée[1] (de 8 h à 19 h) pour organiser une réunion ou une activité avec accès à la cuisine, etc.

Nuitée :

Du lundi au vendredi, hors pont, et possible certains vendredis soir (nous consulter)

Arrivée l'après-midi, départ en fin de matinée et couchage sur place.

Week-end :

Les tarifs varient en fonction de la saison et des horaires.

Semaine :

Les tarifs varient en fonction de la saison.

1 *Toute location (journée ou nuitée) courant sur un week-end rentre dans le cadre d'une location en week-end.*

Présentation du Grand Gîte du Menhir

Conditions de réservation

Pour réserver :

1° Vérifiez la disponibilité pour la période qui vous intéresse sur notre site.

2° Puis contactez-nous via le site ou par mail, pour vous faire confirmer la disponibilité et le prix.

3° Dès que vous nous confirmez votre réservation, et si la maison est bien disponible aux dates qui vous intéressent, nous vous établissons un contrat que nous vous proposons d'envoyer par mail.

4° Vous imprimerez ce contrat en deux exemplaires que vous nous retournez signés, accompagnés du règlement de l'acompte par chèque ou par virement (calculé par nous et correspondant à environ 30% du montant total de la location).

5° Nous vous retournons votre exemplaire revêtu de notre signature.

6° Trois semaines avant la date de location nous vous enverrons des consignes et des informations pratiques ainsi que la confirmation de l'heure de rendez-vous pour l'état des lieux d'entrée et la remise des clés.

7° Au moment de l'entrée dans les lieux, vous nous réglez le solde de la location et la taxe de séjour en vigueur sur la commune (entre 0,30 € et 0,80 € par nuitée et par adulte). Puis, vous nous remettez un chèque de caution de 1000€ (qui n'est pas encaissé) et une attestation de votre assurance habitation précisant la couverture de vos locations saisonnières.

Pour poser une pré-réservation :

Si vous souhaitez réserver et que vous avez besoin de temps pour vous concerter avec d'autres personnes avant de donner votre réponse définitive, vous pouvez poser une pré-réservation (par exemple pendant 8 jours) afin que la maison ne soit pas louée à quelqu'un d'autre dans l'intervalle.

Options de location

Nous vous proposons diverses options supplémentaires dont vous trouverez les prix sur notre document «Options de location et conditions de couchage ».

Ménage : prestation ménage final.

Enceinte avec ampli intégré Bluetooth avec prise jack

Lit de bébé

Une table de Ping-pong et un baby-foot sont mis gracieusement à votre disposition tout au long du séjour.

Informations complémentaires

Nous sommes à l'écoute de vos besoins et examinons toute demande personnalisée, n'hésitez pas à vous adresser à nous pour que nous étudiions comment vous satisfaire au mieux.

Notre but est d'améliorer en permanence l'équipement mis à la disposition des locataires pour leur confort et leur agrément. N'hésitez pas à nous faire des suggestions.

Présentation du Grand Gîte du Menhir

Carnet d'adresses

Voici un certain nombre d'adresses utiles : Vous pouvez les appeler de notre part, vous serez bien reçus.

Chambres à l'extérieur :

Vous souhaitez prendre une ou plusieurs chambres individuelles supplémentaires (par exemple si des invités préfèrent dormir un peu en retrait du groupe, ou si vous avez un effectif d'invités plus important que notre capacité d'accueil).

Hôtel auberge du Calvaire

à 800 m
Florence & Frédéric Serisier :
6, rue de la Brière « le calvaire » – 44160 Pontchâteau
Tel : 02 40 01 61 65
E-mail : aubergeducalvaire@orange.fr

Traiteurs :

Le clos de Mélanie (également restaurant)

Situés proche du gîte, ils peuvent vous livrer des plats chauds aux heures qui vous conviennent.
1, route de la Brière le Calvaire – 44160 Pontchâteau
Tel : 02 40 88 08 39
site web : leclosdemelanie.com

La boule d'or

Laurent Clouet
38 rue Maurice Sambron – 44160 Pontchâteau
Tel 40 01 61 36
www.clouet-traiteur.fr
E-mail : clouetbouledor@wanadoo.fr

La Cuisine au Beurre

13 rue Pierre Plaisance – 44160 Crossac
Tel : 02 40 01 16 42
http://www.boucherie-lacuisineaubeurre.fr

Restaurant :

Auberge du Calvaire

(voir coordonnées ci-dessus).

Coquillages :

Bernard Paul & Fils – Mytiliculteur – Producteur

9 Route de Tréhiguier – Le Logo – 56760 Pénestin
Tel : 02 99 90 43 22
*Pour commander et vous faire livrer directement au gîte contacter Rénald Bernard au 06 21 63 36 68
E-mail : breizhcoquillages@orange.fr
Site : www.breizh-coquillages.fr